



1. Allgemeines

1.1. Sprachregelung

Ist von "wir", "uns", dem "Vermieter" die Rede, ist im folgenden stets Villa-Smile B&B o Kanot, Mike Doubrawsky, Nössemark Näs 171 S-66891 Dals Ed gemeint.

1.2. Zahlungsmittel

Wir akzeptieren als Zahlungsmittel schwedische Kronen, Euro und norwegische Kronen in bar oder per Vorabüberweisung. Gültig ist der amtliche Wechselkurs (Mittelwert) des jeweiligen Tages. Bargeldautomaten sind in allen Hauptorten, wie Halden, Dals Ed und Bengtsfors zugänglich. Kartenzahlung mit allen gängigen Karten ist ebenfalls vor Ort möglich. In bestimmten Fällen ist auch eine Zahlung per PayPal möglich.

1.3. Anzahlung, Restbetrag, Stornierung

Bei Buchung ist eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietpreises zu leisten. Der Restbetrag ist dann spätestens 30 Tage vor Mietbeginn/Anreise zu überweisen. Bei Stornierungen bis 30 Tage vor Mietbeginn berechnen wir 20% des Mietpreises. Bei Stornierung bis 10 Tage vor Mietbeginn beträgt die Stornogebühr 50% des Mietpreises. Bei Stornierungen bis 48 Stunden vor Mietbeginn berechnen wir mit 75% des Mietpreises. Danach berechnen wir den vollen Mietpreis. Wir empfehlen den Abschluss einer Reisekostenversicherung. Diese ist bei vielen Versicherungsagenturen und im Internet möglich.

1.4. Salvatorische Klausel

Sollte eine Klausel oder Bestimmung aus diesem Vertrag ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, wird dadurch die Gültigkeit der anderen Bestimmungen nicht berührt. Unwirksam gewordene Klauseln oder Bestimmungen sind durch solche zu ersetzen, welche dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksam gewordenen am geeignetsten entsprechen.

2. Zimmervermietung, Ferienwohnung, Zeltplatz

2.1. Allgemeines

Unsere Gäste wohnen bei uns in einem mit viel Mühe renovierten alten Schwedenhaus auf einem Bauernhof. Als Gast können Sie uns helfen, alles in gutem Zustand zu erhalten, indem Sie sorgsam

Villa-Smile B&B o Kanot

Mike Doubrawsky

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB))

Seite 2



mit allen Dingen im Innen- und Außenbereich des Hauses umgehen.

2.2. Innenbereich

Im Haus und in der Ferienwohnung dürfen keine Schuhe (in Schweden üblich) getragen werden. Rauchen ist im Haus nicht gestattet. Im Haus sind keine Haustiere erlaubt. Wenn Sie ein Tier dabei haben, können wir versuchen einen geeigneten Platz zum Übernachten auf dem Gelände zu finden.

2.3. Außenbereich, Gelände

Auf unserem weitläufigen Gelände weiden zeitweise Pferde und Schafe. Weiterhin gibt es einen lieben, aber recht großen Hund. Das Spielen mit den Tieren geschieht grundsätzlich auf eigene Gefahr und sollte vorab abgesprochen werden. Füttern der Tiere bitte nur nach Absprache mit dem Besitzer. Auf dem Gelände unseres Hofes ist das Benutzen der Wirtschaftsgebäude und ggf. abgestellter Traktoren und Geräte, Holzstapel usw. nicht erlaubt. Es handelt sich hierbei nicht um Spielzeuge. Eltern haften in vollem Umfang für ihre Kinder.

2.4. Anreise und Abreise

Die Zimmer, Ferienwohnung, Ferienhäuser bzw. Caravan sind am Anreisetag ab 16.00 Uhr bezugsfertig. Am Abreisetag sind die Unterkünfte bis spätestens 11.00 Uhr zu räumen.

2.5. Ferienwohnung

Die Mindestmietzeit für unsere Ferienwohnung beträgt 2 Tage. Die Wohnung ist ausgelegt für 4-5 Personen. Die Benutzer der Ferienwohnung dürfen die Außenterrasse und das Gelände rund ums Haus sowie den Feuerplatz und Parkplätze nutzen. Bei Anmietung der Ferienwohnung ist ein kleines Angelboot mit Außenbordmotor ab einer Woche Mietzeit inklusive. Wir zeigen ihnen gerne vor der ersten Seetour, wie alles funktioniert. Treibstoffkosten sind nicht im Preis inbegriffen. Diese werden nach tatsächlichem Verbrauch bei Ende des Aufenthaltes berechnet. Es gelten unsere Nutzungsbedingungen zur Vermietung von Angelbooten, s.u.

2.6. Feuermachen

Das Feuermachen auf unserem Feuerplatz vorm Haus ist nur nach vorheriger Anfrage bei uns erlaubt. Wir überprüfen für Sie die jeweilige von der Kommune erlassene Waldbrandstufe und die Windverhältnisse, damit aus dem gemütlichen Lagerfeuer kein Brand werden kann.

2.7. Zelten

Villa-Smile B&B o Kanot

Mike Doubrawsky
Nössemark Näs 171
S-66891 Dals Ed
Moms-Nr. SE660603365901
Org-Nr. 660603-3659

Kontakt

Mail: info@villa-smile.com
Tel/Fax: 46 534 30400
Tel2: 46 702 980455
Tel3: 49 157 77813377

Bankverbindung

Dalslands Sparbank Dals Ed
IBAN: SE6780000823479135936350
BIC: SWEDSESS
Bankgiro 440-3820
Swish 123 02 44 046

Villa-Smile B&B o Kanot

Mike Doubrawsky

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB))

Seite 3



Unser kleiner Zeltplatz ist für kleine Zelte und ggf. Minibusse (z.B. VW Transporter) ausgelegt. Wir nehmen i.d.R. nicht mehr als 6-7 Zelte, also ca. 10-12 Personen auf. Bitte haben Sie Verständnis, daß wir im Interesse unserer anderen Gäste keine Wohnwagen, Wohnmobile und Dauercamper annehmen können. Dafür gibt es in Nössemark einen speziellen Platz am Hafen.

2.8. Sanitäre Anlagen

Unsere Gäste werden gebeten, die sanitären Anlagen nach Gebrauch zu reinigen und sauber und ordentlich zu verlassen. Es ist verboten Abfälle, Essensreste, etc. in die Toiletten zu geben. Da im B&B und beim Camping i.d.R. mehrere Parteien die sanitären Anlagen benutzen, nehmen Sie bitte immer ihre persönlichen Sachen nach Benutzung mit aufs Zimmer oder ans Zelt. Als B&B-Gäste oder Camper haben Sie kein Recht auf alleinige Nutzung der Sanitärräume.

2.9. Parken

Das Parken auf unseren ausgewiesenen Parkplätzen geschieht auf eigene Gefahr. Wir übernehmen keinerlei Verantwortung für Schäden an geparkten Fahrzeugen. Das gilt auch bei Diebstahl des Fahrzeuges oder Diebstahl von Gegenständen aus geparkten Fahrzeugen. Es gelten überall auf dem Gelände die schwedischen Straßenverkehrsgesetze. Das Parken ist für Übernachtungsgäste im B&B und Mieter der Ferienwohnung gratis. Für alle anderen Gäste ist die Parkplatzbenutzung kostenpflichtig (siehe Preisliste).

2.10. Nachtruhe

Wir möchten unsere Gäste nicht mit speziellen Nachtruhezeiten o.ä. bevormunden. Die Nächte sind lange hell und es gibt nichts Schöneres, als noch spät abends draußen am Feuer oder auf der Terrasse mit Freunden zu sitzen. Dennoch möchten wir alle Gäste bitten, ab 22 Uhr Rücksicht auf unsere Nachbarn und andere Gäste zu nehmen und die Lautstärke am und im Haus einzuschränken.

2.11. Haftung

Der Mieter ist in der Pflicht, von ihm verursachte Schäden oder Verluste unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Für Schäden, welche über das übliche Maß der Abnutzung hinausgehen, haftet der Gast als Verursacher. Wir berechnen bei Beschädigung oder Verlust den Selbstkostenpreis von Reparatur oder Neuanschaffung. Der Mieter verpflichtet sich, von ihm verursachte Schäden sofort nach der Mietzeit zu bezahlen. Bei Verlust des Haus-, Boots- bzw. Zimmerschlüssels haftet der Mieter in Höhe von 500 SEK pro Schlüssel. Es gelten die Preise am schwedischen Markt.

Villa-Smile B&B o Kanot

Mike Doubrawsky
Nössemark Näs 171
S-66891 Dals Ed
Moms-Nr. SE660603365901
Org-Nr. 660603-3659

Kontakt

Mail: info@villa-smile.com
Tel/Fax: 46 534 30400
Tel2: 46 702 980455
Tel3: 49 157 77813377

Bankverbindung

Dalslands Sparbank Dals Ed
IBAN: SE6780000823479135936350
BIC: SWEDSESS
Bankgiro 440-3820
Swish 123 02 44 046



2.12. Zahlungsweise

Der übernachtungs- bzw. Mietpreis ist vor Belegung des Zimmers, der Wohnung bzw. des Zeltplatzes zu entrichten.

3. Vermietung von Kanus und Kajaks

3.1. Allgemeines

Boote und Ausrüstung werden grundsätzlich nur an Personen über 18 Jahre vermietet. Jüngere Paddler dürfen nur in Begleitung eines Erwachsenen, welcher den Mietvertrag unterzeichnet, mit unseren Booten paddeln. Das Paddeln geschieht auf eigene Gefahr.

3.2. Jedermannsrecht

Die Mietgäste beachten bestehende Feuerverbote und achten die Gebote zum Schutz unserer schönen Natur. Es gelten stets die Regeln des schwedischen "Allemansrätten" (Jedermannsrecht zum Gemeingebrauch der Natur). Infos darüber finden Sie auf dieser Website, aber auch in Broschüren vor Ort bei uns. Insbesondere ist zu beachten, daß das Jedermannsrecht bei Gruppen ab 6 Personen nicht anwendbar ist! Hier ist der Erwerb von Naturvardkarten für die Übernachtung auf den dafür gekennzeichneten Lagerplätzen erforderlich (siehe Preisliste).

3.3. Mietzeit

Wenn nicht anders abgesprochen, gilt die Mietzeit am 1. Miettag ab 8 Uhr und am letzten Miettag bis 19 Uhr.

3.4. Übernahme und Rückgabe

Alle Boote und Mietgegenstände werden auf einer Ausgabeliste in Anwesenheit des Mieters vermerkt und der ordentliche Zustand durch Unterschrift des Vermieters und des Mieters bestätigt. Vorschäden erkennt der Vermieter nur an, wenn diese bei Übergabe schriftlich festgehalten werden. Am Ende des Mietzeitraumes gibt der Mieter alle Boote und sonstigen Mietgegenstände sauber, komplett und unbeschädigt zurück. Der Zustand der Boote bei Mietende wird von Mieter und Vermieter gemeinsam begutachtet und schriftlich festgehalten.

3.5. Haftung

Der Mieter haftet bei Beschädigungen oder Verlust an Booten und Ausrüstung während der Mietzeit.



Wir berechnen bei Beschädigung oder Verlust den Selbstkostenpreis für Reparatur oder Neuanschaffung. Der Mieter verpflichtet sich, von ihm verursachte Schäden bzw. Verluste sofort dem Vermieter zu melden und spätestens am Ende der Mietzeit zu bezahlen. Es gelten die Preise am schwedischen Markt. Der Mieter haftet während der Mietzeit für alle von ihm verursachten Schäden anderen gegenüber. Weiterhin haftet der Mieter auch für von ihm verursachten Schäden an Natur und Umwelt, wenn es zu Schadensansprüchen Dritter kommt.

Es gelten weiterhin unsere Allgemeingültigen AGBs

4. Vermietung von Angelbooten

4.1. Allgemeines

Angelboote und Ausrüstung werden grundsätzlich nur an Personen über 18 Jahre vermietet. Die Benutzung der Boote geschieht auf eigene Gefahr. Tragen Sie immer ihre Rettungswesten!

4.2. Mietzeit

Wenn nicht anders abgesprochen, beginnt die Mietzeit am ersten Miettag ab 8 Uhr und endet am letzten Miettag um 19 Uhr.

4.3. Einzugsgebiet, Anlegeplatz

Die Benutzung unserer Angelboote ist nur im See Stora Lee erlaubt. Eigenmächtig durchgeführte Transporte und Benutzung der Angelboote in anderen Gewässern ist dem Mieter ausdrücklich untersagt. Es ist immer der vom Vermieter zugewiesene Anlegeplatz zu benutzen. Der Mieter wird das Boot mit nicht mehr als der zulässigen Zuladung bzw. Personenanzahl benutzen. Rettungswesten sind Pflicht für alle im Boot! Alle Benutzer von Angelbooten/Kajaks und Kanus sind verpflichtet, sich vor Beginn der Tour/Ausfahrt über die geltenden Regeln des Naturschutzes zu informieren. Seekarten, welche die unter Naturschutz stehenden Inseln und Landareale ausweisen, sind bei uns erhältlich. Speziell an der Anlegestelle Näs (unsere Einsatzstelle für Kanus und Kajaks bzw. Angelboote) ist zu beachten, dass die erste kleine vorgelagerte Insel (Kerstinsholm) seit Sommer 2018 unter Naturschutz steht. Sie sollte immer auf der Nordseite weiträumig umfahren werden, um die Brutgebiete der Seevögel nicht zu stören. Es ist verboten, dort an Land zu gehen. Helft aktiv mit, unsere einzigartige Natur zu bewahren!

4.4. Übernahme und Rückgabe

Villa-Smile B&B o Kanot

Mike Doubrawsky
Nössemark Näs 171
S-66891 Dals Ed
Moms-Nr. SE660603365901
Org-Nr. 660603-3659

Kontakt

Mail: info@villa-smile.com
Tel/Fax: 46 534 30400
Tel2: 46 702 980455
Tel3: 49 157 77813377

Bankverbindung

Dalslands Sparbank Dals Ed
IBAN: SE6780000823479135936350
BIC: SWEDSESS
Bankgiro 440-3820
Swish 123 02 44 046

Villa-Smile B&B o Kanot

Mike Doubrawsky

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB))

Seite 6



Boote und Mietgegenstände werden in Anwesenheit des Mieters bei Mietbeginn besichtigt und der Umgang mit Boot und Motor erklärt. Vorschäden erkennt der Vermieter nur an, wenn diese bei Übergabe schriftlich festgehalten werden. Am Ende des Mietzeitraumes gibt der Mieter die Boote sauber, komplett und unbeschädigt zurück. Der Zustand der Boote bei Mietende wird von Mieter und Vermieter gemeinsam begutachtet und schriftlich festgehalten.

4.5. Haftung, Bergung

Der Mieter haftet bei Beschädigungen oder Verlust am Boot und Ausrüstung während der Mietzeit. Wir berechnen bei Beschädigung oder Verlust den Selbstkostenpreis für Reparatur oder Neuanschaffung. Der Mieter verpflichtet sich, von ihm verursachte Schäden bzw. Verluste sofort dem Vermieter zu melden und spätestens am Ende der Mietzeit zu bezahlen. Sollte eine vom Mieter zu vertretende Bootsbergung oder Suche notwendig sein, berechnen wir unseren Aufwand dabei mit 300 SEK per Stunde. Es gelten die Preise am schwedischen Markt. Der Mieter haftet während der Mietzeit für alle von ihm verursachten Schäden anderen gegenüber. Weiterhin haftet der Mieter auch für von ihm verursachten Schäden an Natur und Umwelt, wenn es zu Schadensansprüchen Dritter kommt.

4.6. Treibstoff / Batterien (E-Außenbordmotor)

Der Mieter trägt die Kosten des Treibstoffverbrauches. Boote übergeben wir grundsätzlich vollgetankt. Zum Ende der Mietzeit berechnen wir pro Liter Treibstoff 22 SEK. Viertaktmotoren: Superbenzin 95 Oktan, Zweitaktmotoren: Superbenzin-Gemisch 1:50 mit 95 Oktan. Alternativ Acrylatbenzin. Es ist den Gästen aus Haftungsgründen nicht gestattet, eigenen mitgebrachten Treibstoff zu verwenden. Gegen geringen Aufpreis ist es ab der Saison 2022 möglich, ein Boot mit umweltfreundlichem E-Antrieb zu buchen. Die Batterie ist abnehmbar und kann in der Unterkunft kostenlos geladen werden. Zur Reichweitenkontrolle verfügen diese Motoren über ein GPS. Die Gäste nehmen bei Nichtbenutzung des Bootes die Batterie grundsätzlich vom Boot mit in die Unterkunft, um Diebstahl vorzubeugen.

4.7. Angelerlaubnis

Das Angeln ist nur mit gültiger Angelkarte in den ausgewiesenen Gewässern erlaubt. Angelkarten können bei uns gekauft werden.

Villa-Smile B&B o Kanot

Mike Doubrawsky
Nössemark Näs 171
S-66891 Dals Ed
Moms-Nr. SE660603365901
Org-Nr. 660603-3659

Kontakt

Mail: info@villa-smile.com
Tel/Fax: 46 534 30400
Tel2: 46 702 980455
Tel3: 49 157 77813377

Bankverbindung

Dalslands Sparbank Dals Ed
IBAN: SE6780000823479135936350
BIC: SWEDSESS
Bankgiro 440-3820
Swish 123 02 44 046